



COMUNE *di* SERRADIFALCO

(Libero Consorzio Comunale *di* Caltanissetta)

AREA Posizione Organizzativa 4

pec: comune.serradifalco@pec.it

Prot. a margine

Data 17.08.2026

OGGETTO: Lavori di “Recupero, riqualificazione ed efficientamento dell’area artigianale di Contrada Banduto” – Interventi di Riqualificazione / Potenziamento / Efficientamento delle Aree Artigianali – POC 14/20 – Asse I – Azione POC_1_3_3. CUP: **C53G25000150002** IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: **€ 1.500.000,00**

Richiesta erogazione prima rata di anticipazione pari al 70% del contributo concesso.

Al Dipartimento delle Attività Produttive della
Regione Siciliana
Servizio2.S – Industria, Programmazione Negoziata
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Alla c.a. Dott. Andrea Vullo
andrea.vullo@regione.sicilia.it

Il sottoscritto **LEONARDO BURGIO**, nella qualità di **Sindaco pro-tempore del Comune di Serradifalco (CL)**,

VISTO il D.D.G. n. 1537/2S del 14/05/2026 del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, relativo al finanziamento dell’intervento denominato “Lavori di Recupero, riqualificazione ed efficientamento dell’area artigianale di contrada Banduto”, identificato dal CUP C53G25000150002, per l’importo complessivo di **€ 1.500.000,00**;

VISTO il **Disciplinare** relativo al finanziamento, sottoscritto in data **18 maggio 2026**;

VISTO in particolare, l’**art. 7 – Modalità di erogazione del contributo finanziario** del predetto Disciplinare;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto sono stati **definitivamente aggiudicati con determinazione n. 531 del 24/07/2026** all’operatore economico **NUOVI LAVORI S.R.L.**, con sede in **via Onorevole Bonfiglio n. 128/A – 92025 Casteltermini (AG)**;

VISTA la nota del **13/08/2026, prot. n. 12027**, con la quale codesto Dipartimento ha richiesto la trasmissione della richiesta di erogazione della prima rata di anticipazione pari al 70%, al fine di procedere con il relativo decreto di liquidazione;

CHIEDE

l’erogazione della prima rata di anticipazione del finanziamento concesso, ai sensi dell’art. 7 del Disciplinare, nella misura del 70% dell’importo complessivo finanziato di **€ 1.500.000,00**, corrispondente all’importo di **€ 1.050.000,00** (euro **unmilione cinquantamila/00**)

Confidando nel sollecito accoglimento della presente richiesta e nell’emissione del conseguente decreto di liquidazione, si porgono distinti saluti.



Firmato digitalmente da:

Leonardo Burgio





COMUNE DI SERRADIFALCO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA P.O. 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO

Oggetto:	Lavori di recupero, riqualificazione ed efficientamento dell'area artigianale di Contrada Banduto. Rideterminazione quadro economico post gara.
-----------------	---

Cig: BC286CF887

DETERMINAZIONE

N. Area 261 del 09-09-2026

N. Generale **651** del **09-09-2026**

Il Responsabile del Procedimento

VISTE le normative nazionali e regionali vigenti in materia di ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione n. 21 del 22/03/2021 della Giunta comunale con cui si è provveduto alla rideterminazione dell'organigramma della struttura comunale;

VISTA la deliberazione n. 24 del 31/03/2021 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'assegnazione delle risorse umane alle aree di PP.OO. del Comune;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 dell'8.01.2025, modificato con Decreto sindacale n. 15 del 25.03.2026, con cui lo scrivente è stato individuato quale Responsabile dell'Area P.O. n. 3 – Governo del Territorio sino al 31.12.2026;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023 che detta le norme in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la legge regionale n. 12 del 10 ottobre 2023 "Recepimento del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie "con la quale la Regione Siciliana ha disposto l'applicazione sul territorio regionale del predetto Codice;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

PREMESSO CHE:

- in data 10.12.2025, con Avviso pubblicato sul portale EuroInfoSicilia del Dipartimento della Programmazione, nell'ambito del POC 2014/2020 – Azione 1.3.03 - è stato pubblicato l'invito alla manifestazione di interesse per i Comuni Siciliani per la "riqualificazione di aree artigianali";
- in data 10.02.2026 ai fini della partecipazione al suddetto Avviso, l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto esecutivo per i "LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DI CONTRADA BANDUTO" che prevede un importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 999.479,74 per lavori comprensivi di € 8.383,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 500.520,26 per somme a disposizione, come discriminato nella colonna "Progetto Esecutivo" del quadro economico di seguito riportato;
- detto progetto è stato approvato in linea tecnica con determinazione del RUP n. 127 del 17.02.2026 e in via amministrativa con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 17.02.2026;
- con D.D.G. n. 1537/2S del 14 maggio 2026 del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili relative all'Avviso pubblico "Interventi di riqualificazione/potenziamento/efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 – Asse I – Azione POC_1_3_03, nella quale risulta inserito il Comune di Serradifalco tra i beneficiari ammessi a finanziamento, come riportato nell'Allegato A al decreto;
- con determinazione a contrarre n. **395** del **28.05.2026** è stato disposto l'avvio delle procedure di affidamento tramite procedura negoziata, delegando l'espletamento della gara alla Centrale Unica di Committenza (CUC) presso il Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.;
- in data 06.07.2026 la suddetta CUC ha iniziato le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in argomento e con determinazione della medesima CUC n. D/061/2026 del 10/07/2026, acquisita al prot. dell'Ente al n. 10570 del 14.07.2026, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'operatore economico **NUOVI LAVORI S.R.L.**, con sede in via Onorevole Bonfiglio n. 128/A - 92025 Casteltermini (AG), C.F. e P.I. n. 01899470841;

DATO ATTO che:

- l'operatore economico ha offerto un ribasso del **32,860%**, corrispondente a un importo netto di lavori pari a € 665.422,31, oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.383,06 e, quindi, per un importo di aggiudicazione pari a € 673.805,37, oltre I.V.A. come per legge al 22%;

CONSIDERATO che occorre rimodulare il quadro economico sopra riportato tenendo conto del ribasso offerto in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario dei lavori **NUOVI LAVORI S.R.L.**;

DATO ATTO ancora che:

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- il quadro economico post gara è divenuto il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
			PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA
A	LAVORI			
	A.1	OPERE PAESAGGIO E AMBIENTE	€ 83.017,07	€ 55.737,66
	A.2	OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE	€ 244.138,59	€ 163.914,65
	A.3	OPERE IMPIANTISTICHE IDRAULICHE	€ 57.933,29	€ 38.896,41
	A.4	OPERE VIABILITA'	€ 197.120,77	€ 132.346,88
	A.5	OPERE STRUTTURALI	€ 408.886,96	€ 274.526,70
	A.6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 991.096,68	€ 665.422,32
	A.7	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.383,06	€ 8.383,06
	A.8	TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 999.479,74	€ 673.805,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	B.1	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui ex art. 120 comma 1 lett. a) D.L. 36/2023 e ss.mm.ii. e arrotondamenti	€ 54.093,90	€ 54.093,90
	B.2	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno (2% di A.8)	€ 19.989,59	€ 19.989,59
	B.3	Celebrazione GARA – CUC (1% DI a4)	€ 9.994,80	€ 9.994,80
	B.4	Spese per pareri	€ 500,00	€ 500,00
	B.5	Contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00
	B.6	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	B.8	oneri di accesso a discarica	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	B.9	forniture arredi e apparecchiature	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	€ 108.988,29	€ 108.988,29
	Spese tecniche			
	B.10	<i>Progetto di Fattibilità Tecnica Economica</i>	€ 0,00	€ 0,00
	B.11	<i>Assistenza al RUP</i>	€ 4.743,86	€ 4.743,86
	B.12	<i>Direzione lavori CRE e Coordinamento in fase di Esecuzione</i>	€ 100.370,46	€ 100.370,46
	B.13	<i>Assistenza Geologica con eventuali indagini</i>	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	B.14	<i>collaudo statico</i>	€ 10.327,77	€ 10.327,77
			€ 0,00	
		TOTALE SPESE TECNICHE	€ 120.442,09	€ 120.442,09
	Oneri previdenziali su servizi tecnici dei servizi			
	B.17	4% su B.10 - PFTE	€ 0,00	€ 0,00
	B.18	4% su B.11 - Assistenza al RUP	€ 189,75	€ 189,75
	B.19	4% su B.12 - Direzione dei Lavori CRE e CSE	€ 4.014,82	€ 4.014,82
	B.20	4% su B.13 - Assistenza Geologica e indagini	€ 200,00	€ 200,00
	B.26	4% su B.14 - Collaudo	€ 413,11	€ 413,11
		TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	€ 4.817,68	€ 4.817,68
	IVA			

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

B.27	22 % su A - LAVORI	€ 219.885,54	€ 148.237,18
B.28	22 % su B.1 - Imprevisti	€ 11.900,66	€ 11.900,66
B.29	22 % su B.3 - Celebrazione Gara - CUC	€ 2.198,86	€ 2.198,86
B.30	22% su B.6 -Spese per acc. di lab. e verifiche tecniche di collaudo	€ 330,00	€ 330,00
B.31	22% su B.8 - oneri di accesso a discarica	€ 4.400,00	€ 4.400,00
B.32	22% su B.9 - forniture arredi e apparecchiature	€ 0,00	€ 0,00
B.33	22% su B.10+B.17 - PFTE e Oneri previdenziali	€ 0,00	€ 0,00
B.34	22% su B.11+B.18 -Assistenza al RUP e Oneri previdenziali	€ 1.085,40	€ 1.085,40
B.35	22% su B.12+B.19 - DL CRE e CSE e Oneri previdenziali	€ 22.964,76	€ 22.964,76
B.36	22% su B.13+B.20 - Assistenza Geologica e Oneri previdenziali	€ 1.144,00	€ 1.144,00
B.37	22% su B.14+B.21 - Collaudo e Oneri previdenziali	€ 2.362,99	€ 2.362,99
	TOTALE IVA	€ 266.272,21	€ 194.623,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE – B	€ 500.520,26	€ 428.871,91
C	IMPORTO TOTALE RIBASSATO A+B	€ 1.500.000,00	€ 1.102.677,29
D	ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA		€ 397.322,71
E	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (C+D)	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

- per la presente procedura sono stati generati i seguenti CUP **C53G25000150002** e CIG **BC286CF887**;

PROPONE

- di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. R. n. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto in narrativa, che si intendono integralmente riportate;
- di approvare** il **quadro economico post-gara** riportato in narrativa relativo all'intervento dei "Lavori di recupero, riqualificazione ed efficientamento dell'area artigianale di Contrada Banduto";
- di dare atto che per la presente procedura sono stati generati il seguente CUP **C53G25000150002** ed il seguente CIG **BC286CF887**;
- di dare atto** che l'importo totale dell'intervento pari ad **€ 1.500.000,00**, previsto nel **quadro economico** del **progetto esecutivo** approvato con determinazione n. **127** del **17.02.2026**, è garantito dal DDG 1537-2S del 14/05/2026 del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;
- di dare atto** che con determinazione n. 13 del 17.02.2026 (reg. generale n. **127** del **17.02.2026**) è stato impegnato l'importo complessivo di **€ 1.500.000,00** per l'esecuzione dell'intervento in parola sul capitolo di uscita n. **80300**, codice di bilancio **08.01-2.05.99.99.999** (impegno **87/2026**) del bilancio comunale;
- Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria ed al Dipartimento delle Attività Produttive per i provvedimenti di competenza;
- Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Michele D'Amico

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

(Firmato elettronicamente)

Comune di Serradifalco - Prot. n. 0013336 del 09-09-2026 in partenza

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Il Responsabile dell'Area

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Michele D'Amico;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

- Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Michele D'Amico, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

IL Resp.le dell'Area

Arch. Michele D'Amico

(Firmato digitalmente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Sulla presente determinazione si appone parere Favorevole, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

Serradifalco, lì 09-09-2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO**

Dott. Antonio Tumminello
firmato digitalmente

Comune di Serradifalco - Prot. n. 0013336 del 09-09-2026 in partenza

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.